



SÍNTESE

PENSA RIO

TEMA QUAIS SÃO OS CAMINHOS PARA UM ESTADO MAIS ACESSÍVEL E SUSTENTÁVEL?

25 AGOSTO 2021

CONVIDADOS



Washington Fajardo

Secretário de Planejamento
Urbano do Município do Rio de
Janeiro



Philip Yang

Fundador do Instituto de
Urbanismo e Estudos para a
Metrópole (URBEM)



Maria Fernanda Lemos

Professora de Urbanismo da
PUC-Rio

ABERTURA



Luiz César Caetano

Vice-presidente da Firjan

CURADORIA

José Luiz Alquéres

MEDIAÇÃO

Julia Zardo

"O planeta no aquecimento, com previsão de 50 graus celsius no verão. Qual o sentido da gente continuar dando estímulos para uma cultura de concreto armado sempre consumindo solo, quando a gente sequer consegue ainda imperar edifícios, espaços públicos e com isso recuperar uma infraestrutura já existente?"

Washington Fajardo

PROBLEMAS DO MODELO URBANO ATUAL

Por Maria Fernanda Lemos

O modelo de cidade que a gente reproduz hoje em dia nesse contexto de desigualdade e injustiça é *insustentável*. Esse modelo é caracterizado por:

- | | |
|--|---|
| <p>1 Fragmentação e segregação socioespacial.</p> | <p>5 Déficit habitacional quantitativo e qualitativo.</p> |
| <p>2 Crescimentos e informalidade dos bolsões de pobreza nas cidades.</p> | <p>6 Deficiência e a má distribuição nas infraestruturas e serviços de saneamento.</p> |
| <p>3 Distribuição ruim dos espaços de lazer, cultura e amenidades.</p> | <p>7 Desconexão do sistema urbano com seu metabolismo e as áreas do seu entorno.</p> |
| <p>4 Ocupação descontrolada de áreas da cidade.</p> | <p>8 Produção e consumo excessivo de recursos.</p> |

80

por cento aproximadamente das construções do Brasil não receberam o apoio de algum profissional habilitado. A informalidade é a força hegemônica.

Philip Yang

60

por cento aproximadamente do esgoto produzido em nosso território não é tratado.

Luiz Caetano

1M

de pessoas no estado não tem acesso à abastecimento de água e mais de 5 milhões vivem sem saneamento básico.

Luiz Caetano

"A gente poderia já estar aos poucos construindo uma cidade mais resiliente com um gasto mínimo de recursos. Isso já é uma forma de transformar o ambiente e no mínimo não aumentar o problema."

Maria Fernanda Lemos

O OLHAR PARA A INFORMALIDADE



Acolhimento na cidade

Acolher a informalidade no pensamento da cidade, mas focar em planejamento urbano, equilibrar o reforço das iniciativas locais.

Maria Fernanda Lemos



Fenômeno urbano

A gente tem que incorporar a informalidade num entendimento do fenômeno urbano, não como exceção, mas como parte do sistema.

Maria Fernanda Lemos



Um problema antigo

O fenômeno da informalidade parece recente, mas está atrelado a um padrão de uso do solo completamente desorganizado.

Washington Fajardo



Novas abordagens

Mitigar a informalidade pela organização da favela é urgente, mas precisa do controle e de ofertas habitacionais, ou significa "enxugar o gelo".

Washington Fajardo

RESILIÊNCIA NA CIDADE

Por Maria Fernanda Lemos

O que é Resiliência?

"É uma **capacidade de resistência com certa flexibilidade**, de receber uma determinada pressão, (...) sem perder a funcionalidade do sistema e **retornar a um estado de equilíbrio** ainda que diferente do original quando a pressão cessa."

Vulnerabilidade e Desigualdade

"Não é o evento climático que causa o desastre, o que causa é a **vulnerabilidade do sistema** e a gente pode imaginar como que os riscos e as perdas são **injustamente distribuídos** pela população e território."

"O **enfrentamento da desigualdade** e seus reflexos na cidade por meio de **políticas, programas, regulação, planos, projetos** pode ser uma grande oportunidade de construir uma cidade resiliente."

"A primeira necessidade é ter abrigo e a comida para você se proteger. Depois tem a perspectiva da seguridade, de ter sempre. Você quer aceitação do grupo, depois uma autoaceitação e mesmo uma relevância. Mas o que que acontece em 2021 é que nós não conseguimos proporcionar para uma parcela muito significativa da nossa população o básico dos básicos."

José Luiz Alquéres

QUESTÕES DE HABITAÇÃO



Locação Social

Novo modelo de produção com leque de opções para locação social, tentando criar um parque público de moradia.

Washington Fajardo

A situação de Pessoas na Rua



Há pessoas mais aptas à remontagem das suas redes e outras que estão lá temporariamente para economizar transporte por exemplo. A solução de um abrigo temporário pode ser eficaz.

Washington Fajardo



Conversão de Prédios

Conversão de prédios ou unidades de escritórios para residências.

Philip Yang



Governança Inclusiva

O poder de decisão precisa ser melhor distribuído para que tenha justiça. A população precisa estar incluída nisso.

Maria Fernanda Lemos



Moradia no Centro

Criação de moradias nas áreas centrais da capital, que concentram muitos empregos, mas pouca população.

Luiz Caetano

CASO DA CEDAE

Por Luiz Caetano

A concessão é uma **vitória**. Um passo fundamental para o acesso dos **serviços de saneamento básico para todos**. "No ritmo atual de investimento, seriam necessários no mínimo 140 anos para a universalização do saneamento básico. **Com a concessão, cai para 15 anos, algo alcançável.**"

O estado e município **receberão mais de 50 bilhões**. É benefício direto para toda a sociedade em **saúde e qualidade de vida**.

Por Maria Fernanda Lemos

Serviços essenciais precisam ser defendidos politicamente e **o estado defende o interesse público**. Pode-se discutir por exemplo os impactos das privatizações de serviços básicos hoje em dia, que são nesse tema **muito negativos**.

"O Rio de Janeiro é um retângulo com cerca de 55 quilômetros de lado por 15 de lado, com 3 frentes d'água e nesse retângulo existem duas cadeias de montanhas. Além disso, uma cadeia de montanha ao norte, ou seja, é um retângulo que foi muito propício para uma ocupação colonial, mas é um retângulo muito desafiador do ponto de vista de integração territorial."

Washington Fajardo

DESAFIOS E SEMELHANÇAS RIO E SÃO PAULO

Por Philip Yang

Bairros Históricos

Rio de Janeiro

Em São Cristóvão você tem o Palácio Imperial e a Tijuca é um bairro histórico rico em infraestrutura.

São Paulo

Os palácios dos Campos Elísios e a riqueza histórica do Centro expandido, que é a região mais rica em infraestrutura de São Paulo.

Esvaziamento de Regiões Habitacionais

A migração residencial foi dirigida para a Zona Sul, Zona Oeste, Barra da Tijuca e Jacarepaguá.

Em São Paulo a migração também se desloca para Sudoeste de um lado e para a Zona Leste do outro.



Nesses dois casos, esse espraiamento da cidade é marcado por uma **forte segmentação social**. Os centros históricos sofrem com o esvaziamento a noite, resultado de uma **falta de mistura de usos que pudesse combinar a vida ali em um período integral**. Em ambos, vive-se a **erosão do patrimônio histórico**, que está em degradação.

2

das regiões crescentes do Rio, Freguesia e Taquara e na Região do Recreio e das Vargens não possui oferta de transporte público.

Washington Fajardo

1

a região de Campo Grande só tem um ramal ferroviário atendendo. Então, é padrão um acelerado esgarçamento das infraestruturas.

Washington Fajardo

18

por cento das viagens com destinos ao centro do Rio vêm da região da Freguesia e da Taquara.

Washington Fajardo

"O contexto atual da crise ética, política, econômica, ambiental e de saúde pode ser revertido com a priorização dos temas e dos objetivos de desenvolvimento sustentável, os ODS, minimizando a desigualdade social que enfrentamos no país."

Luiz Caetano

QUAIS AS PROPOSTAS PARA UM ESTADO MAIS SUSTENTÁVEL?



Planejamento e Antecipação

A gente tem uma cultura de ir respondendo as coisas na medida em que os desastres vão acontecendo. É preciso planejar e valorizar todas as etapas.

Maria Fernanda Lemos

Atualização do Plano Diretor

Incentivar a adoção de projeto de habitação de interesse social integrados aos eixos de transporte e a rede de infraestruturas básicas.

Luiz Caetano

Liberdade para Mudar

Parâmetros mínimos e liberdade para soluções, absorvendo ideias da comunidade, como as da favela na pandemia.

Washington Fajardo

Políticas Urbanas

As políticas urbanas atuam de forma eficaz e são menos conflituosas politicamente do que por exemplo políticas distributivas de natureza assistencialista.

Philip Yang

Diagnósticos Locais

Entender o problema no local, as pequenas áreas, porque não só o problema como as soluções são local-específicas.

Maria Fernanda Lemos

Legislação Holística

Planejamento urbano com legislação bastante integrada, com grande ênfase na produção de reciclagem de edifícios.

Washington Fajardo

Direção Certa

Usar a capacidade de regular o reuso de prédios, de ambientes construídos, precificar emissões, materiais nocivos e incentivar o uso de novos materiais.

Philip Yang

Resgate da História

O futuro do Rio deve passar pelo adensamento desses territórios históricos e não pelo espraiamento, dispersão urbana.

Philip Yang

"Se o desafio é grande, existem as premissas. Então é entender que as condições atuais do planeta exigem que coloquemos de lado esse ideário de modernice e comece a falar de adensamento qualitativo, reciclagem de edifício, de espaço público, de cidades porosas e de esfriar o Rio de Janeiro com arborização urbana."

Washington Fajardo

HIERARQUIA DE NECESSIDADES DE MASLOW



- 5 Realização Pessoal
- 4 Estima
- 3 Social
- 2 Segurança
- 1 Fisiologia

BIBLIOGRAFIA COMPLEMENTAR

Mapa do Desenvolvimento do Estado do Rio de Janeiro
<https://www.firjan.com.br/o-sistema-firjan/mapa-do-desenvolvimento/>

MASLOW, A. A teoria da motivação humana (1943)

Programa "Reviver Centro"
<https://reviver-centro-pcrj.hub.arcgis.com/>